

В. И. О. № 59,10445
гр. Горна Оряховица под № 5 том VII
вх. № 3788 на парт. книга том 1

Д О Г О В О Р



Общественна тържествена такса 7,61 л.
Задържаща такса 2310,2003 л.
Полученията: [Signature]

ЗА ПОКУПНО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 22.10.2003 г. в гр. Горна Оряховица, област Велико Търново, на основание чл.35 ал.3 от ЗОС, чл.45 ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Заповед №1445/16.06.2003г. на Кмета на Община Горна Оряховица се сключи настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот между:

1. **Община Горна Оряховица**, пл."Г.Измирлиев"№5, представлявана от Никола Иванов Колев - кмет, наричан по-долу за краткост "Продавач" от една страна и
2. **Мюсюлманско настоятелство гр.Горна Оряховица**, представлявано от Неджип Нуриев Исмаилов, ЕГН _____, наричан по-долу за краткост "Купувач", от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1/1/ Продавачът продава на Купувача следния недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XI-общински в кв.242 по плана на гр.Горна Оряховица, предназначен за изграждане на Мюсюлмански дом, с обща площ 1128кв.м, заедно с построената в него сграда, разположена в западната част на имота, с масивна монолитна конструкция с дървен гредоред, снабдена с стоманобетонени колони, стоманобетонени пояси и шлюзове със застроена площ 186,70 м2.

/2/ Собствеността върху описания в чл. 1 ал.1 недвижим имот, предмет на настоящия договор преминава върху Купувача в момента на сключване и влизане в сила на договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 Цената на описания в чл. 1 ал.1 недвижим имот, предмет на настоящия договор е в размер на 7610,00лв. /Словом: Седем хиляди шестстотин и десет лева/, разпределена както следва:

за сградата - 1471,77 лева (хиляда четиристотин и седемдесет и един лева и седемдесет и седем ст.) с ДДС, представляваща 1226,47 лева (хиляда двеста двадесет и шест лв. и четиридесет и седем ст.) без ДДС и ДДС в размер на 245,30 лева (двеста четиридесет и пет лв. и тридесет ст.);

за земята - 6138,23 лева (шест хиляди сто тридесет и осем лв. и двадесет и три ст.)

Чл. 3 Цената на описания в чл. 1 ал.1 недвижим имот, предмет на настоящия договор, е платена от Купувача на Продавача, както следва: 5 000 лв. внесени с