

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 19/27.09.2012 г.
от заседание на Общински съвет
– Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 252

Предложение на Марин Богомилов – председател на постоянна комисия по местно самоуправление, нормативна уредба, обществен ред, безопасност на движението и транспорт относно приемане на предложение за изменение и допълнение на текстове в Наредбата за поддържане на обществения ред, безопасността на движението и пожарната и аварийна безопасност на територията на община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Предложението за изменение и допълнение на текстове в Наредбата за поддържане на обществения ред, безопасността на движението и пожарната и аварийна безопасност на територията на община Горна Оряховица да се приеме на две четения.

” ” ”

По т.1 от дневния ред - Информация от Началника на РСПБЗН за противопожарното състояние на обектите, собственост на община Горна Оряховица.

Общинският съвет изслуша информацията за противопожарното състояние на обектите, собственост на община Горна Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 253

По т.2 от дневния ред - Отчет за изпълнението на бюджета и извънбюджетните сметки и фондове на община Горна Оряховица към 30.06.2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.30, ал.2 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет Горна Оряховица приема отчета за изпълнението на бюджета към 30.06.2012 г. по приходна и разходна част, по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 1, Приложение № 1-А, Приложение № 2, които са неразделна част от настоящото решение, както следва:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.
1. По приходите /Приложение № 1, 1-А/

	§	Бюджет 2012 г.	Отчет 30.06.2012 г.
<i>1.1.Взаимоотношения с РБ</i>		13 538 549	7 175 164
1.1.1.Обща субсидия за държавни дейности	31 11	10 857 509	5 983 531
1.1.2.Обща изравнителна субсидия	31 12	1 970 600	994 100
1.1.3.Целева субсидия за КВ	31 13	227 200	33 594
1.1.4.Получени от общини целеви трансфери	31 18	296 548	
1.1.5.Други целеви трансфери от ЦБ	31 28	186 692	163 939
<i>1.2.Собствени приходи</i>		7 592 771	2 543 916
1.2.1.Имуществени данъци		1 968 800	1 079 422
1.2.2.Неданъчни приходи		3 993 486	2 308 329
<i>1.3.Трансфери</i>		- 573 904	- 138 308
<i>1.4.Временни безлихвени заеми</i>		- 2 206 906	- 297 920
<i>1.5.Финансиране на дефицита</i>		4 411 295	- 407 607
Всичко приходи:		21 131 320	9 719 080

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	§§	План 2012 г.	Отчет към 30.06.2012 г.
Заплати на персонала	01-00	7 915 190	3 681 448
Други възнаграждения и плащания за персонала	02-00	955 615	417 984
Задължителни осиг. вноски от работодател	05-00	1 727 250	809 625
Издръжка	10-00	8 324 939	4 055 556
Стипендии	40-00	83 758	13 135
Текущи трансфери, обезщет. и помощи за домак.	42-00	145 982	127 043
Субсидии за нефинансови предприятия за тек. Дейност	43-00	21 338	19 838
Субсидии на организация с нестопанска цел	45-00	466 602	257 750
Разходи за чл. внос и участие в нетърг. Организации	46 00	18 300	4 430
Разходи за лихви по заеми от страната	22-00	435 000	86 343
Основен ремонт на ДМА	51-00	496 048	34 775
Придобиване на ДМА	52-00	489 847	169 702
Придобиване на НДА	53-00	51 451	41 451
ОБЩО:		21 131 320	9 719 080

2. Общинският съвет приема отчета за капиталните разходи на общината към 30.06.2012 г., отразени в поименния списък за капитални вложения, съгласно Приложение № ПИ-1Б.

3. Общинският съвет приема отчета за извънбюджетните сметки и фондове на общината за полугодieto на 2012 г., съгласно Приложение № 4.

« « «

РЕШЕНИЕ № 254

По т.3 от дневния ред - Наредба за осигуряване на пожарната безопасност и защита на населението на територията на община Горна Оряховица на второ четене.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

На основание чл.21, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.127 Ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за Министерство на вътрешните работи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Наредба за осигуряване на пожарната безопасност и защита на населението на територията на община Горна Оряховица на второ четене.

2. Настоящата наредба влиза в сила след приемането ѝ от Общински съвет Горна Оряховица.

” ” ”

По т.4. Питания и отговор на питання.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 255

По т.5 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно изменение и допълнение на текстове в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Горна Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет приема изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, както следва:

§1. В чл.7, в началото на изречение първо се вписва текстът „За всеки имот”.

§2. В чл.9, ал.1 текстът се допълва, като след думите „Таксата се заплаща” се вписва текстът „за всяка от дейностите по чл.7”; в края на изречението се добавя запетая и се вписва текстът „за имот държавна или общинска собственост – лицето, на което имотът е предоставен за управление.”

§3. В чл.10, ал.1 се изменя, както следва:

3.1. в т.2. думата „събирането” се заменя с текста „събиране, включително разделно”; думата „обезвреждането” се заменя с „третирането”;

3.2. в т.3 текстът „чл.71а и чл.71е” се заменя с „чл.60 и чл.64”.

§4. Отменя се чл.11.

§5. В чл.11а се правят следните промени:

5.1. В ал.1, изречение първо се заличават думите „/или” и „могат да”; текстът „при наличието на следните условия” се заменя с „при наличието на обективна възможност за отделното им измерване и следните условия”;

5.2. В ал.1, т.1 се изменя, както следва: „1. Физическото или юридическото лице по чл.64 от ЗМДТ разполага със собствени съдове, отговарящи на възприетия от Общината стандарт за събиране и обработка на битовите отпадъци (тип „Бобър”, „Кука” или „Контейнер”), разположени в границите на имота, или количеството на отпадъците и местоположението на имота позволяват разполагането в имота на отделни общински съдове за техни нужди.”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

5.3. В ал.1, т.2. текстът „предоставените от общината съдове” се заменя с думата „съдовете”;

5.4. В ал.1, т.3. текстът „фирмата, за която” се заменя с „лицата, за които”;

5.5. Текстът на ал.2 се изменя, както следва:

„(2) 1. Когато таксата се определя според количеството на битовите отпадъци, лицата по чл.64 от ЗМДТ подават декларация за плащане на таксата за сметосъбиране, сметоизвозване и депониране на битовите отпадъци в Община Горна Оряховица в срок до 31 октомври на предходната година.

В декларацията юридическите лица посочват вида и броя на съдовете за изхвърляне на битови отпадъци тип „Бобър”, „Кука” или „Контейнер”, списъчен брой на персонала, включително по договорите за възлагане на управлението и граждански договори, към края на предходния месец, сезонни колебания в числеността на наетите лица, ако има такива надвишаващи 10 % спрямо списъчния брой към края на предходния месец и годишен размер на отпадъците от стопанската дейност по смисъла на §1, т.7 от ДР на ЗМДТ.

В декларацията физическите лица посочват вида и броя на съдовете за изхвърляне на битови отпадъци тип „Бобър”, „Кука” или „Контейнер” и броя на живущите по настоящ адрес собственици и несобственици, броя на жилищните помещения и квадратурата им.

2. Видът и броят на необходимите съдове се определят от общинска администрация, съобразно декларираните базови данни по „Диференцирани норми на натрупване на твърди битови отпадъци от нежилищни имоти в Община Горна Оряховица” (Приложение №1).

3. Община Горна Оряховица уведомява до 15 декември лицата, одобрени да заплащат такса битови отпадъци според количеството, като определя вида и броя на съдовете за битови отпадъци по реда на т.2.

4. През 2012г. срокът за подаване на декларациите е 30 юни.

5. В периода до 15-ти януари деклараторът може да внесе заявление за оттегляне на подадената декларация.”

5.5. Вписват се **нови алинеи 3, 4, 5, 6 и 7** със следното съдържание:

„(3) При определяне размера на таксата в зависимост от количеството на битовите отпадъци се включват разходите по чл.10, ал.1, т.1-3.

(4) Таксата за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места по чл.10, ал.1, т.4 се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от Общинския съвет.

(5) Когато лицето не е подало декларация в срок, декларирано е неверни данни или не изхвърля битовите отпадъци в определените за целта съдове, то заплаща годишна такса, съгласно чл.11б, в левове, на ползвател или пропорционално върху основа, определена от Общинския съвет. От размера на дължимата годишна такса се приспада платената част, като върху разликата се дължат лихви, съгласно сроковете за плащане.

(6) Не се разглежда декларация, подадена по реда и в срока на чл.11а от лица, които към 31 октомври имат просрочени задължения към Община Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

(7) При установена липса или пълна негодност на общински съд, лицата по чл.11а възстановяват стойността му на общината по доставни цени или си закупуват за собствена сметка нов от същия вид и размер.”

§6. Вписва се нов чл.11б със следното съдържание:

„Чл.11б Извън случаите по чл.11а, размерът на таксата за битови отпадъци за физически и юридически лица се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, както следва:

- за физически и юридически лица – собственици или с учредено вещно право на ползване/концесионери на недвижими имоти с жилищно предназначение – върху данъчната оценка на имота, определена по норми, съгласно Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси;

- за юридическите лица – собственици или с учредено право на ползване/концесия, върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка, съгласно Приложение №2 от същия закон.”

§7. В чл.15, ал.2, изречение първо думата „ползване” се заменя с „ползваните”; в изречение второ текстът „чл.11” се заменя с „чл.11б”.

§8. След раздел „Преходни и заключителни разпоредби” се вписва Приложение №1 към чл.11а, ал.2, т.2 със следното съдържание:

„Приложение №1 към чл.11а, ал.2, т.2

Ориентировъчни диференцирани норми на натрупване на твърди битови отпадъци от нежилищни имоти на територията на Община Горна Оряховица.

№	ОБЕКТИ	Средногодишни норми на натрупване на ТБО в литри
1.	Болница – 1 легло	820
2.	Обект за настаняване - хотел – 1 място	470
3.	Общежитие – 1 място	390
4.	Детска ясла / Детска градина – 1 легло	270
5.	Заведение за хранене /ресторант, снек-бар и др./ и развлечение – 1 място	600
6.	Заведение за хранене /стол, павилион, барче/ – 1 място	300
7.	Училище – 1 учащ	105
8.	Театри, кина – 1 място	105
9.	Учреждение, офиси – 1 служаш	300
10.	Търговски обект за хранителни стоки – 1 м ² площ	От 130 до 540
	До 1000м ²	540
	От 1001 до 2000м ²	270
	От 2001 до 3000м ²	200
	Над 3001м ²	130
11.	Търговски обект за промишлени стоки – 1 м ² площ	От 30 до 180
	До 1000м ²	180
	От 1001 до 2000м ²	90
	От 2001 до 3000м ²	60
	Над 3001м ²	30

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

12. Производствена дейност – 1 работник	300
13. Складови помещения – 1 м ² площ	80
14. Пазар – 1 м ² площ	50
15. Паркинг – 1 м ² площ	10

Забележка: В количествата отпадъци от болници не влизат специфичните болнични отпадъци (инфектиран материал, отпадъци от хирургически отделения), които се изгарят в инсинератори.

1. Методика за определяне на годишното количество битови отпадъци и необходимия вид и брой съдове за тяхното събиране

Годишното количество на битовите отпадъци (Br) се определя по формулата:

$$Br = v \times N$$

където: v – норма на натрупване на битови отпадъци

N – численост

Нормата на натрупване е количеството отпадъци, образувани от установена разчетна единица (1 човек за жилищните сгради, 1 място за хотелите, 1 легло в болниците, 1 м² площ за магазините и т.н.) за определен период от време. Нормите се определят в единица обем.

Полученото годишно количество битови отпадъци се разделя на честотата на извозване за една година, определено с решение на Общински съвет, при което се получава количеството отпадъци, натрупани за единица период. Този период може да бъде един ден, половин седмица, една седмица и т.н. в зависимост от заложената честота на извозване.

Според количеството отпадъци, натрупани за единица период, се определят необходимия вид и брой съдове за тяхното събиране.

При определянето на съдовете се допускат следните комбинации: 1 брой пластмасова кофа; 2 броя пластмасови кофи; 1 бр. контейнер тип Бобър; 2 броя контейнер тип Бобър; 3 броя контейнер тип Бобър и т.н.

При изчисленията се спазват правилата за математическо закръгление с точност до цяло число.

2. Комисия, назначена със заповед на кмета на общината разглежда, коригира и определя съдовете по подадени декларации.

3. Единичната цена за обслужване на 1 брой съд, се определя с решение на Общински съвет Горна Оряховица.”

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 256

По т.6 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно компенсирани промени в поименния списък за капитални вложения и промени в целевата субсидия за капиталови разходи за 2012 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Извършва компенсирани промени в размер на 50 000 лв. в поименния списък за капитални вложения на обектите в частта на финансирането им с *целева субсидия за капитални вложения* на община Горна Оряховица, както следва:

	било	става	разлика
	лв.	лв.	лв.

§ 52 00 – Придобиване на ДМА

Функция VII Почивно дело, култура, религиозни дейности

Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички

§52-06 – придобиване на инфраструктурни обекти

- Реконструкция на сграда на спортна зала „Никола Петров” гр. Г.Оряховица и инсталации към нея –	0	50 000	+50 000
- Изграждане на ограда на спортно игрище и обособяване на спортно игрище гр. Г.Оряховица	50 000	0	-50 000
Всичко компенсирани :	50 000	50000	0

2. Общинският съвет упълномощава кмета на общината да отрази промените в разходна част на бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

” ” ”
По т.7 от дневния ред – Предложение от инж.Добрев – кмет на общината относно анализ на приходите в общинския бюджет от управлението на общинска собственост, апортирана в общинските търговски дружества „Общински пазари – Горна Оряховица” ЕООД и „Търговия за бита” ЕАД по отчет 2009, 2010, 2011 г. и към 30.06.2012 г.

Поради липса на изискуемо мнозинство гласували „за” общински съветника от 17 гласа, Общинският съвет не прие анализа на приходите в общинския бюджет от управлението на общинска собственост, апортирана в общинските търговски дружества „Общински пазари – Горна Оряховица” ЕООД и „Търговия за бита” ЕАД по отчет 2009, 2010, 2011 г. и към 30.06.2012 г.

” ” ” РЕШЕНИЕ № 257

По т.8 от дневния ред - Изразяване на мотивирано мнение по искано опрощаване по преписка № 94-00-2170/21.05.2012 г. от Администрация на

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.
Президента, образувана по молба на Ася Димитрова Йоркишева от град Г.Оряховица, ул."Вихрен" № 9.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9, във връзка с чл.1 от Указа за опрощаване на несъбираеми дългове към държавата и чл.98, т.12 от Конституцията на Република България, Общински съвет Горна Оряховица след като обстойно се запозна с молбата на Ася Димитрова Йоркишева от град Горна Оряховица, ул."Вихрен" № 9, за опрощаване на задължение изразява мнение да не се опрощава сумата, която лицето дължи, съгласно преписка № 94-00-2170 от 21.05.2012 г.

” ” ”
РЕШЕНИЕ № 258

По т.9 от дневния ред - Изразяване на мотивирано мнение по искано опрощаване по преписка № 94-00-1432/03.04.2012 г. от Администрация на Президента, образувана по молба на Ивелина Георгиева Илиева от град Г.Оряховица, ул."Г.Измирлиев" № 19, ет.4.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9, във връзка с чл.1 от Указа за опрощаване на несъбираеми дългове към държавата и чл.98, т.12 от Конституцията на Република България, Общински съвет Горна Оряховица след като обстойно се запозна с молбата на Ивелина Георгиева Илиева от град Горна Оряховица, ул."Г.Измирлиев" № 19, ет.4 за опрощаване на задължение изразява мнение да не се опрощава сумата, която лицето дължи, съгласно преписка № 94-00-1432/03.04.2012 г.

” ” ”
РЕШЕНИЕ № 259

По т.10 от дневния ред - Предложение от инж.Добромир Добрев относно изменение на Решение № 71 от Протокол № 6 от 10.02.2012 г., Решение № 89 от Протокол № 7/23.02.2012 г., Решение № 174 от Протокол № 13/17.05.2012 г., Решение № 208 от Протокол № 16/28.06.2012 г. и Решение № 209 от Протокол № 16/28.06.2012 г. на Общински съвет.

На основание чл.6, ал.2 и чл.10, ал.1 и ал.7 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и ДДС № 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите, Общинският съвет - гр. Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 150 000 лв. от Общински фонд за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол -9% от ЗПСК по извънбюджетна сметка (код 7443) на Община Г.Оряховица за сметка на намаление на наличността с 6800 лв.(§95-07) и на възстановения временен безлихвен заем 143 200 лв. (§77-00+), както следва:

1. По ОП „Регионално развитие”, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, BG161PO001/1.1-12/2011 „Подкрепа за деинституционализация на социални институции, предлагащи услуги на деца в риск”, Приоритетна ос 1: ”Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.1 „Социална инфраструктура”, договор за безвъзмездна помощ BG161PO001/1.1-12/046.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

1.1. Проект № BG161PO001-1.1.11-0050 „Разработване на интегриран работен проект за изграждане на ПСОВ, напорна канализация и рехабилитация на водопроводна мрежа с. Драганово” (обща стойност 823300,23 лв.)-за започване изпълнението на проекта –150 000 лв./§ 77-00(-)/

2. Заемът се погасява след приключване на проекта и възстановяване на средствата от Националния фонд. В случай, че не може да се възстанови (поради не признаване на някои разходи), заемът се трансформира в трансфер между извънбюджетни сметки (т.21 от ДДС 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите)

3. Предоставеният безлихвен заем по извънбюджетната сметка (код 7443) се разпределя в разходната част в съответствие с ЕБК, съгласно бюджета на одобрения проект.

” ” ”
РЕШЕНИЕ № 260

По т.11 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно прекратяване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Дворно място с площ 15 851 кв.м., заедно с построените в него сгради: Административна сграда с площ 530 кв.м., магазин с тоалетна с площ 94 кв.м, портиерна с площ 9 кв.м., производствена сграда с площ 30 кв.м., ремонтно техническа база /гл. и спом. корпуси/ с площ 1 452,32 кв.м., стоянка с навес с площ 140 кв.м., находящо се в УПИ III за „Благоустроител” ООД в кв. 51 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет град Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Прекратява процедурата за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Дворно място с площ 15 851 кв.м., заедно с построените в него сгради: Административна сграда с площ 530 кв.м., магазин с тоалетна с площ 94 кв.м, портиерна с площ 9 кв.м., производствена сграда с площ 30 кв.м., ремонтно техническа база /гл. и спом. корпуси/ с площ 1 452,32 кв.м., стоянка с навес с площ 140 кв.м., находящо се в УПИ III- за „Благоустроител” ООД в кв. 51 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

” ” ”
РЕШЕНИЕ № 261

По т.12 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: „Магазин на ул. „Иларион Макариополски” № 13 гр.Г.Оряховица, кв.Гарата, разположен в УПИ III-за жилищно строителство на БДЖ в кв.13 по ПУП на гр.Г.Оряховица, състоящ се от

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.
търговска зала, WC с предверие и два склада с обща площ 245,03 кв.м., заедно с 9,26% идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята.

На основание чл.21, ал.1, т.8 вр. чл.22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.6, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6, ал.1, във вр. чл.14, ал.4 от Наредба за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Изменя Решение № 210 от Протокол № 16/28.06.2012 г. на Общински съвет Горна Оряховица, както следва : В т. 3.1 – Началната тръжна цена да се чете – 86 896 лв. /словом: осемдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и шест лева/.

2. Продажбата на общински нежилищен имот: „Магазин на ул. „Иларион Макариополски” №13 гр. Горна Оряховица, кв. Гарата, разположен в УПИ III – за жилищно строителство на БДЖ в кв.13 по ПУП на гр. Горна Оряховица, състоящ се от търговска зала, WC с предверие и два склада с обща площ 245,03 кв.м., заедно с 9,26% идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята” да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия :

3.1. Начална тръжна цена – 86 896 лв. /осемдесет шест хиляди осемстотин деветдесет и шест лева./; цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка на наддаване – 5 % от началната тръжна цена състояща се от - 4 344,80 лв. /четири хиляди триста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/;

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 17 379.20 лв. /седемнадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ и се превежда по банкова сметка на общината по фонд “Приватизация” IBAN BG55UNCR75273243690505, SWIFT BIG код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, БАЕ код на УниКредит Булбанк UNCR7527 при УниКредит Булбанк клон Горна Оряховица в срок до 20 –ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”;

3.4. Тръжната документация се закупува от Община Горна Оряховица, пл.”Г.Измирлиев” № 5, стая 213; цената на тръжната документация е 150 лв. без ДДС или 180 лв. С ДДС и се заплаща в касата на Общината преди получаване на документация; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15–ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”;

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 12 ч.на 22–ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”; предложенията се подават в деловодството на Община Горна Оряховица;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден, но не по късно от деня, предхождащ търга, в работното му време, след закупуване на документация;

3.8. Търгът ще се проведе на 22 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 14.00 ч. в стая 102 на Община Горна Оряховица;

3.9. Достигнатата тръжна цена на продадения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове при разсрочено плащане – начална вноска не по – малко от 50 % от определената цена; разсрочване на дължимата част до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихва върху дължимата част – ОЛП плюс 10 пункта надбавка от деня на сключването на договора за продажба, до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 2.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и назначи тръжната комисия за провеждането на търга.

6. Упълномощава кмета на община Горна Оряховица да одобри протокол от проведения търг, да определи спечелилия участник със заповед и да сключи договора за продажба.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 262

По т.13 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно учредено безвъзмездно вещно право на ползване в полза на сдружение с нестопанска цел „Съюз на българските журналисти в Горна Оряховица”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Запазва учреденото с договор от 08.10.2008 г. безвъзмездно право на ползване по отношение на недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС № 335/18.05.1998 г., представляващ помещение с площ 51 кв.м и идеални части от общите части 14 кв.м., находящо се на партерен етаж в сградата на ул. „Отец Паисий” № 4, УПИ III, кв.213 по плана на град Горна Оряховица.

2. Връща в патримониума на община Горна Оряховица недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС 335/18.05.1998 г., представляващ помещение с площ 70 кв.м и идеални части от общите части 14 кв.м, находящо се на партерен етаж в сградата на ул. „Отец Паисий” № 4, УПИ III, кв.213 по плана на град Горна Оряховица.

3. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи анекс към договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване от 08.10.2012 г. с оглед промяната в предмета на договора.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 263

По т.14 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение, находящо се на партерен етаж в сградата на ул. „Отец Паисий” № 4, ули III, кв.213 по плана на гр.Г.Оряховица с площ 70 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона а местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост съгласно АОС № 335/18.05.1998 г., представляващ помещение, находящо се на партерен етаж в сградата на ул. „Отец Паисий” № 4, УПИ III, кв.213 по плана на град Горна Оряховица с площ 70 кв.м. за срок от 10 /десет/ години за превръщане в клуб на общинска организация на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва в град Горна Оряховица.

2. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 264

По т.15 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на терени – общинска собственост за поставяне на павилиони за продажба на цигари, безалкохолни и алкохолни напитки и дребни пакетирани хранителни стоки.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.4 и чл.14, ал.7 вр. ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2, чл.80 и чл.86, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на терени - общинска собственост, находящи се както следва:

- в тротоарно пространство на улица с о.т. 442 - 441- 444-451 ул.”Отец Паисий” / централен вход на болница /;

- в тротоарно пространство на улица с о.т. 320-321-313 ул.”Отец Паисий” / пред автогара;

- в тротоарно пространство на улица с о.т 95-56 ул.”Васил Левски” /автоспирка/;

- в тротоарно пространство на улица с о.т.114-193 ул.”П.Р.Славейков” / автоспирка/;

- в тротоарно пространство на улица с о.т. 996 - 827 – 826 ул.”Св.Княз Борис I” /спирка Захарни заводи/;

- в тротоарно пространство на улица с о.т. 103 – 305 ул.”Янко Боянов” / аптека Марешки/;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 27.09.2012 г., мандат 2011-2015 г.

- в тротоарно пространство на улица с о.т. 706 – 275 пл. "Г.Измирлиев" / кино-стар съвет/;
- в тротоарно пространство на улица с о.т. 555-740 пл. "Г.Измирлиев" / кино стар съвет/;
- в тротоарно пространство на улица с о.т 9-201 ул. "Христо Смирненски" /паркинг/;
- площад пред ж.п. гарата, до павилиона за вестници;
- в тротоарно пространство на улица с о.т. 654-538 ул. „Св.Княз Борис” I / светофари с ул. "Родопи" /;
- в тротоарно пространство на улица с о.т. 540-541 ул. "Св.Княз Борис” I / автоспирка – църква „Св.Георги”/,
за срок от 10 / десет / години с първоначална месечна наемна цена до 20 кв.м. за I зона – 5,00 лв./кв.м., II зона – 4,50лв / кв.м., III зона – 4 лв./кв.м, при спазване на следните конкурсни критерии:

1. Критерий за предложена цена - 60%;
2. Критерий за разкриване на не по – малко от 24 работни места – 10%;
3. Критерий за облагородяване на пространството около павилиона за сметка на Наемателя – 10%;
4. Критерий за социално предложение - 20%;
5. Изграждането на детска площадка в град Горна Оряховица за срок от една година, след сключване на договора за отдаване под наем на описаните по горе терени на стойност минимум 20 000 лева.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 265

По т.16 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно удължаване срока за безвъзмездно вещно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ подобект „Ресторант – Летен театър” към обект – сграда „Летен театър”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС № 149/10.10.1997 г., представляващ подобект: „Ресторант Летен театър” към обект сграда „Летен театър” със застроена площ 444 кв.м., попадащ в кв.155 УПИ III- „за Летен театър” по плана на град Горна Оряховица при граници: изток – УПИ I- „за Детски кът”, запад – УПИ I – „за Детски кът”, юг – УПИ I – „за Детски кът” и север – улица, за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 266

По т.17 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, находящо се в сградата на Стоматологична поликлиника гр.Горна Оряховица, ул. „Янко Боянов” № 1, упи IV-за стоматология в кв.232 по плана на ЦГЧ на гр.Г.Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7, вр. ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.13, ал.2, чл.84, ал.1, т.6 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение - **кабинет № 306**, с площ **16,19 кв. м.** и ид. части от общите части с площ **8,11 кв. м.**, находящ се в сградата на Стоматологична поликлиника гр. Горна Оряховица, ул. ”Янко Боянов” № 1 УПИ IV - за стоматология в кв. 232 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица с първоначална месечна наемна цена в размер на **36,45 лв.** /словом: тридесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки/ без ДДС или **43,74 лв.** /словом: четиридесет и три лева и седемдесет и четири стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 267

По т.18 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на 1 кв.м.площ, находяща се на ул. „Елена Грънчарова” на източната стена на верига „Germanos”, за поставяне на кафе-автомат.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.1 и чл.85, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. площ на ул. ”Елена Грънчарова” на източната стена на магазин „Germanos”, за поставяне на 1 брой автомат за продажба на топли напитки за срок от 1 /една/ година.

2. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”