

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 59/29.01.2015 г.
от заседание на Общински съвет
- Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред- Информация за административното обслужване и работа с гражданите в Общинска администрация на Община Горна Оряховица за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

Докл.: Председателят на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба, обществен ред, БД и транспорт” /МСНУОРБД/

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1003

По т.2 от дневния ред - Отчет за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за второто полугодие на 2014 г.

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за второто полугодие на 2014 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1004

По т.3 от дневния ред - Предложение относно финансовия отчет и отчет за дейността на ОФК”Локомотив” гр.Горна Оряховица от 01.01.2014 г.-31.12.2014г.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема финансовия отчет и отчет за дейността на ОФК”Локомотив” гр.Горна Оряховица от 01.01.2014 г.-31.12.2014г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1005

По т.4 от дневния ред- Предложение относно приемане Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица- на II-ро четене.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 4а, т.1 и чл.59,ал.6 от Закона за физическото възпитание и спорта , Общински съвет Горна Оряховица

РЕШИ:

1. Приема Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица- на второ четене.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1006

По т.5 от дневния ред - Предложение относно приемане на отчет за изпълнение на План за действие на Община Горна Оряховица за подкрепа на интеграционните политики (2013 – 2014 г.) и План за действие на Община Горна Оряховица за подкрепа на интеграционните политики (2014 – 2020 г.) за 2014 година.

На основание чл.21, ал 1, т.12 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчет за изпълнение на План за действие на Община Горна Оряховица за подкрепа на интеграционните политики (2013-2014 г.) и План за действие на Община Горна Оряховица за подкрепа на интеграционните политики (2014 – 2020 г.) за 2014 година.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1007

По т.6 от дневния ред - Предложение относно приемане на Календарен план за публичните прояви в духовната сфера на Община Горна Оряховица за 2015 г.

На основание чл.21, ал 1, т.12.вр.ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Календарен план за публичните прояви в духовната сфера на Община Горна Оряховица за 2015 г.

” ” ”

По т.7 от дневния ред- Питания и отговор на питання

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1008

По т.8 от дневния ред - Предложение относно одобрение за кандидатстване с проектно предложение „Обновяване на стадион „Локомотив“, гр. Горна Оряховица - I етап“ по Наредба №2 от 8.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.3, т. 2 от Наредба №2 от 8.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Одобрява проектно предложение: „Обновяване на стадион „Локомотив“, гр. Горна Оряховица - I етап“

2.Дава съгласие Община Горна Оряховица да кандидатства с проектното предложение пред Министерството на младежта и спорта по реда на Наредба №2 от 8.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1009

По т.9 от дневния ред - Предложение относно дарение на вещи - частна общинска собственост на Народно читалище „Пробуда-1904“ кв. Калтинец, гр. Г. Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за дарение от Община Горна Оряховица на Народно читалище „Пробуда - 1904” - гр. Г. Оряховица на вещи - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Диван – 1 бр. на стойност 28,74. лв.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

1.2. Шкаф Д-4 - 1 бр. на стойност 12,64. лв.

Обща стойност 41,38. лв. (четиридесет и един лева и 38 стотинки).

2. Задължава длъжностните лица да отразят по счетоводните документи, отписването на вещите от счетоводните книги на Община Горна Оряховица и записването им в счетоводните документи на НЧ „Пробуда-1904” гр. Горна Оряховица.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 1010

По т.10 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII-За КЖС и гаражи, пл.№ 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 61.93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №4 с площ от 17.64 кв.м.,заедно с 6.32% ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 81.34 кв.м. съгласно АОС №1619/02.08.2005 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 61.93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 4 с площ от 17.64 кв.м, заедно с 6.32 % ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж , равняващо се на 81.34 кв.м съгласно АОС № 1619/02.08.2005г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **24 421 лева** /Словом: Двадесет и четири хиляди четиристотин двадесет и един лева / без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 1011

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

По т.11 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII-За ЖС, пл.№ 3001 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 32,25 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №13 с площ от 5,96 кв.м. и отстъпено право на строеж от 35,88 кв.м. съгласно АОС №203/27.10.1997 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ VII – За ЖС, пл. № 3001 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 32,25 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 13 с площ от 5,96 кв.м и отстъпено право на строеж от 35,88 кв.м съгласно АОС № 203/27.10.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и предложена от комисията по общинска собственост в размер на 11885 лв. /Словом: Единадесет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева/ без ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1012

По т.12 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III-За ЖС и гаражи, пл.№ 5271 в квартал 27 по плана на район”Север”, гр.Горна Оряховица с площ от 58,70 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №13 с площ от 4,43 кв.м. и отстъпено право на строеж от 63,40 кв.м., съгласно АОС №265/12.01.1998 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – За ЖС и гаражи, пл. № 5271 в квартал 27 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 58,70 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 13 с площ от 4,43 кв.м и отстъпено право на строеж от 63,40 кв.м, съгласно АОС № 265/12.01.1998г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **17 557 лева** /Словом: Седемнадесет хиляди петстотин петдесет и седем/ без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1013

По т.13 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII-За ЖС, пл.№ 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 61.59 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №29 с площ от 5,52 кв.м. и отстъпено право на строеж от 68.21 кв.м. съгласно АОС №228/12.11.1997 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 61.59 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 29 с площ от 5,52 кв.м и отстъпено право на строеж от 68.21 кв.м съгласно АОС № 228/12.11.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и предложена от комисията по общинска собственост в размер на **25062 лв.** /Словом: Двадесет и пет хиляди и шейсет и два лева/ без ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.
посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1014

По т.14 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII-За ЖС, пл.№ 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 34.34 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №41 с площ от 3,36 кв.м. и отстъпено право на строеж от 37,84 кв.м. съгласно АОС №234/12.11.1997 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34.34 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 41 с площ от 3,36 кв.м и отстъпено право на строеж от 37.84 кв.м съгласно АОС № 234/12.11.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и предложена от комисията по общинска собственост в размер на 13326 лв. /Словом: Тринадесет хиляди триста двадесет и шест лева / без ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1015

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

По т.15 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ VII-За ЖС, пл.№ 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 34.65 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №40 с площ от 6,35 кв.м. и отстъпено право на строеж от 38,34 кв.м. съгласно АОС №233/12.11.1997 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в квартал 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34.65 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 40 с площ от 6,35 кв.м и отстъпено право на строеж от 38,34 кв.м съгласно АОС № 233/12.11.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и предложена от комисията по общинска собственост в размер на 13358 лв. /Словом: Тринадесет хиляди триста педесет и осем лева /без ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1016

По т.16 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III-За ЖС и гаражи, пл.№ 5370 в квартал 63 по плана на район”Север”, гр.Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м., съгласно АОС №306/05.03.1998 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – За ЖС и гаражи, пл. № 5370 в квартал 63 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 24,50 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение и отстъпено право на строеж от 26,00 кв.м, съгласно АОС № 306/05.03.1998г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **7 819 лева** /Словом: седем хиляди осемстотин и деветнадесет лева/ без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

”

”

”

Р Е Ш Е Н И Е № 1017

По т.17 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII-За КЖС и гаражи, пл.№ 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 48.81 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №6 с площ от 8.48 кв.м.,заедно с 4.74 % ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 63.37 кв.м. съгласно АОС №1621/02.08.2005 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 48.81 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 6 с площ от 8.48 кв.м, заедно с 4.74 % ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж , равняващо се на 63.37 кв.м съгласно АОС № 1621/02.08.2005г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **19 046 лева** /Словом: Деветнадесет хиляди и четиридесет и шест лева/ без ДДС .

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1018

По т.18 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ XII-За КЖС и гаражи, пл.№ 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица с площ от 60,93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №2 с площ от 17,64 кв.м.,заедно с 6,02 % ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж, равняващо се на 79,42 кв.м. съгласно АОС №1617/02.08.2005 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ XII – За КЖС и гаражи, пл. № 3164 в квартал 89 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 60,93 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 2 с площ от 17,64 кв.м, заедно с 6,02 % ид.части от общите части на сградата и от отстъпено право на строеж , равняващо се на 79,42 кв.м съгласно АОС № 1617/02.08.2005г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **23 310 лева** /Словом: Двадесет и три хиляди триста и десет лева/ без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1019

По т.19 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III-

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

За ЖС гаражи и магазини, пл.№ 5391 в квартал 65 по плана на район "Север", гр.Горна Оряховица с площ от 53,60 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №2 с площ от 3,71 кв.м. и отстъпено право на строеж от 59,86 кв.м., съгласно АОС №770/14.06.2001 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – За ЖС гаражи и магазини, пл. № 5391 в квартал 65 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 53,60 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 2 с площ 3,71 кв.м и отстъпено право на строеж от 59,86 кв.м, съгласно АОС № 770/14.06.2001г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **17 963 лева** /Словом: Седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева/ без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1020

По т.20 от дневния ред- Предложение относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище – УПИ III- За ЖС гаражи и магазини, пл.№ 5389 в квартал 65 по плана на район "Север", гр.Горна Оряховица с площ от 76,60 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение №3 с площ от 5,36 кв.м. и отстъпено право на строеж от 84,55 кв.м., съгласно АОС №218/12.11.1997 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т.3 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 39, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище - УПИ III – За ЖС гаражи и магазини, пл. № 5389 в квартал 65 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица с площ от 76,60 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение № 3 с площ от 5,36 кв.м и отстъпено право на строеж от 84,55 кв.м, съгласно АОС № 218/12.11.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **23 902 лева** /Словом: Двадесет и три хиляди деветстотин и два лева/ без ДДС.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища при условия, че купувачът няма право да продава имота за срок от 5 години.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1021

По т.21 от дневния ред - Предложение относно одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост – ½ ид.ч./278,00 кв.м./ от дворно място, попадащо в УПИ V – 638, кв.102 по плана на ЦГЧ – гр.Горна Оряховица цялото с площ от 556,00 кв.м., съгласно АОС №1877/11.08.2008 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 33, ал. 1 от Закона за собствеността, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 6567,00 лв./Словом: шест хиляди петстотин и шестдесет и седем лева/ без ДДС или 7881,00 лв./Словом: седем хиляди осемстотин осемдесет и един лева/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на имот, частна общинска собственост, ½ ид.ч./278,00 кв.м./ от дворно място, попадащо в УПИ V – 638, кв.102 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с обща площ от 556,00 кв.м., съгласно АОС №1877/11.08.2008 г., в който имот има законно построена сграда с отстъпено право на строеж, собственост на Красимир Иванов Кънев, съгласно н.а. № 2731, том XIV, рег. № 22547, дело №2570/08.11.2007 г.

2. Упълномощава кмета да предложи за покупка ½ ид.ч./278,00 кв.м./ от дворно място, попадащо в УПИ V – 638, кв.102 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с обща площ от 556,00 кв.м. първо на съсобствениците с общината

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

Росица Стоянова Симеонова и Стефан Стоянов Камбуров, и съответните полагачи им се идеални части от горепосочения имот на другите съсобственици в построената сграда, в която са съсобственици с Красимир Иванов Кънев и в случай на отказ от тяхна страна да предложи за покупка горепосочения имот на Красимир Иванов Кънев.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1022

По т.22 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на 1 кв.м. площ, находяща се в сградата на Община Горна Оряховица – фоайе, за поставяне на автомат за продажба на топли напитки, за срок от 3 /три/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2, чл.85, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. площ, находяща се в гр. Горна Оряховица, сградата на Община Горна Оряховица – фоайе, за поставяне на автомат за продажба на топли напитки, с първоначална месечна наемна цена от 30,00 лв./Словом: тридесет лева/ без ДДС или 36,00 лв./Словом: тридесет и шест лева/ с ДДС, за срок от 3 /три/ години.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1023

По т.23 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на 1 кв.м. площ, находяща се в сградата на Община Горна Оряховица – фоайе, за поставяне на автомат за безалкохолни напитки, за срок от 1 /една/ година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2, чл.85, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. площ, находяща се в гр. Горна Оряховица, сградата

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

на Община Горна Оряховица – фоайе, за поставяне на автомат за безалкохолни напитки, с първоначална месечна наемна цена от 30,00 лв./Словом: тридесет лева/ без ДДС или 36,00 лв./Словом: тридесет и шест лева/ с ДДС, за срок от 1 /една/ година.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1024

По т.24 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на 1 кв.м. площ, за поставяне на 1 бр. кафе автомат за продажба на топли напитки, находяща се на улица с ос.т. 614-735-613 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 от ЗОС във връзка с чл.13, ал.1 и чл.85, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 кв.м. търговска площ, находяща се на улица с ос.т. 614-735-613 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, за поставяне на 1 брой автомат за продажба на топли напитки за срок от 5 /пет/ години с първоначална месечна наемна цена от 30,00 лв./Словом: тридесет лева/ без ДДС или 36,00 лв./Словом: тридесет и шест лева/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1025

По т.25 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно помещение на първия етаж в сграда на пл. “Георги Измирлиев” №4, находяща се в УПИ IV в кв.794 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица с площ от 6,64 кв.м. съгласно АОС № 92/17.02.1997г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 16, ал. 1 и ал.2 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно помещение на първия етаж в сграда на пл. “Георги Измирлиев” №4, находяща се в УПИ IV в кв.794 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица с площ от 6,64 кв.м. съгласно АОС № 92/17.02.1997г. за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 26.56лв. /Словом: двадесет и шест лв и петдесет и шест стотинки/ без ДДС или 31.87лв. /Словом: тридесет и един лв и осемдесет и седем стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 1026

По т.26 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост, находящ се на УПИ I –за КОО в квартал 200 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за продажба на дребни подаръци.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.16, ал.1 и ал.2, чл.17, ал.1 и чл.86, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен, частна общинска собственост за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за продажба на дребни подаръци с площ 16 кв.м. и първоначална месечна наемна цена в размер на 80,00 лв /осемдесет лева / без ДДС или 96,00лв / деветдесет и шест лева / с ДДС за срок от 10/ десет / години.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 1027

По т.27 от дневния ред - Предложение относно отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, а именно помещение, находящо се във фойето на Изложбена зала – гр. Горна Оряховица, ул. “Патриарх Евтимий” № 1, попадаща в УПИ V- за административна сграда, кв. 232 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 20,00 кв.м. за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8 ал.4 и чл.14 ал.7 вр. ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, и ал.2 ,чл.80 и чл.84, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на публична общинска собственост, а именно помещение, находящо се във фойето на Изложбена зала – гр. Горна Оряховица, ул. “Патриарх Евтимий” № 1, попадащо в УПИ V- за административна сграда, кв. 232 по плана на гр. Горна Оряховица с площ 20,00 кв.м. и първоначална месечна наемна цена в размер на 80 лв/ Словом: осемдесет лева/ или 96 лв/Словом: деветдесет и шест лева/ с ДДС за срок от 5 /пет/ години.

1. Критерий за предложена цена - 60%

2. Критерий за облагородяване на пространството около помещението и неговото почистване – 10%

- Ежедневно почистване на площадката пред Изложбена зала (зимно почистване за осигурен безопасен достъп на гражданите)

- Осигуряване на чистачка при поискване на уредника на Изложбената зала.

3. Допълнителни изисквания и условия-20%, както следва:

- Съдействие на мероприятия на Изложбената зала;

- Осигурен денонощен достъп до залата;

- Охрана на достъпа на залата с технически средства;

- Осигурен адекватен постоянен клиентски достъп до залата (обособяване на достатъчно широк периметър на посетителите);

- Разкриване на собствена партида за ел. енергия;

- Разкриване на собствена партида на ВиК;

- Осигуряване на физическа охрана по време на мероприятия (с договор на лицензирана фирма);

- Ограничаване на работното време със забрана за работа от 22:00 до 6:00 часа поради спецификата на обекта;

- Ненатрапащо се рекламно-фасадно присъствие на опериращия в обекта;

- Да се продава консервативна продуктова гама, съобразена с Изложбена зала (забрана за продажба на цигари, поставяне на скари и продукти,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г. неотговарящи на естетическия стил на галерията, строго спазване на Закона за тютюнопушенето);

-Предлагане на единствено и само пакетирани храни поради спецификата на обекта;

-Минимум петгодишен опит в дейността с Изложбени зали.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 1028

По т.28 от дневния ред - Предложение относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение, находящо се на III етаж в сградата на ДЗИ, ул."Цар Освободител" № 11, УПИ IV- 637, кв.102 по плана на гр.Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закон за общинска собственост и чл.62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява в полза на Клуб на пенсионера „Раховец“ гр.Горна Оряховица, представляван от председателя инж.Димитър Илиев Милушев, безвъзмездно вещно право на ползване на помещение – частна общинска собственост , съгласно АОС № 135 / 11.08.1997 г., находящо се в гр.Горна Оряховица , ул."Цар Освободител" № 11, УПИ IV – 637, кв.102 , сградата на ДЗИ, за срок от 5 години.

Консумативните разходи / ток, вода и други/ остават за сметка на клуба на пенсионера.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 1029

По т.29 от дневния ред - Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: УПИ I – за производствени складови дейности /селскостопански/, кв. 68 по плана на с. Горски Горен Тръмбеш, община Горна Оряховица с площ от 2047,00 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж – общински обор с площ от 250,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда на лицензиране на оценители, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.
от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 933 от Протокол № 54/
17.10.2014г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна
Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: УПИ I – за производствени складови дейности /селскостопански/, кв. 68 по плана на с. Горски Горен Тръмбеш, община Горна Оряховица с площ от 2047,00 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда на един етаж – общински обор с площ от 250,00 кв.м.

2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена – **8959,00 лв.** /Словом: осемхиляди деветстотин петдесет и девет лева/ общо, от които **6073,88 лв.** /Словом: шест хиляди седемдесет и три лева и осемдесет и осем стотинки/ – за сградата и **2240,78 лв.** /Словом: две хиляди двеста и четиридесет лева и седемдесет и осем стотинки/ – за земята с включено ДДС, и **644,33 лв.** /Словом: шестстотин четиридесет и четири лева и тридесет и три стотинки/ - за „прилежащ терен“ без включено ДДС, цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка за наддаване – 5% от началната тръжна цена в размер на **447,95 лв.** /Словом: четиристотин четиридесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки/

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на **895,90 лв.** /Словом: осемстотин деветдесет и пет лева и деветдесет стотинки/ и се превежда по банкова сметка на общината в банка УниКредит Булбанк – IBAN BG06UNCR75273343690530, SWIFT BIC код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, в срок до 20-ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“;

3.4. Тръжната документация се получава в Община Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев“ № 5, стая 213; цената на тръжната документация е **150,00 лв. без ДДС** или **180,00 лв. с ДДС** и се заплаща в касата на Общината, стая 108, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжна документация – до 15 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“;

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 12.00 часа на 24 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“;

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 59 от 29.01.2015 г., мандат 2011-2015 г.

3.7.Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа, но не по-късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8.Търгът ще се проведе на 24 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“ в 16.00 часа в стая 102 на Община Горна Оряховица.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продадения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка – от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4.Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5.Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6.Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник със Заповед и да сключи договор за продажба.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 1030

По т.30 от дневния ред - Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Имот № 001102 – друга селскостопанска територия III категория по плана на земеразделяне на с. Правда, с площ от 0,660 дка, заедно с построената в него едноетажна полумасивна сграда – Спиртоварна с площ от 64,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда на лицензиране на оценители, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 932 от Протокол № 54/17.10.2014г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Имот № 001102 – друга селскостопанска територия III категория по плана на земеразделяне на с. Правда, с площ от 0,660 дка, заедно с построената в него едноетажна полумасивна сграда – Спиртоварна с площ от 64,00 кв.м.